

BEECH RESORTS

BEECH RESORTS / *Suchprofil*

Für den Erwerb und die Entwicklung touristischer Ferienimmobilien in Deutschland und angrenzenden Regionen mit dem Fokus Familienurlaub im gehobenen Bereich.

UNTERNEHMENSPROFIL

Die BEECH Resorts sind eine erfolgreiche Ferienresort-Marke mit Schwerpunkt auf naturnahen, familienfreundlichen Urlaubskonzepten. Als Teil eines etablierten Unternehmensverbunds stehen wir für nachhaltiges Wachstum, touristische Kompetenz und hohe Qualitätsstandards. Unsere bestehenden Resorts zeichnen sich durch starke Standorte, innovative Freizeitangebote und wirtschaftliche Stabilität aus.

GESUCHTER IMMOBILIENTYP

- Bestandsimmobilien auslaufenden Betreiber Pachtverträgen oder Familienhotels mit fehlender Nachfolge-Regelung (Renovierung oder Neuausrichtung möglich)
z. B.:
 - Hotels / Ferienanlagen
 - Apartmenthäuser
 - Sanierungsbedürftige Tourismusimmobilien mit Entwicklungspotenzial
- fertige Projektentwicklungen (Grundstück und Planung liegen vor)
- Hotelneubauten
- Grundstücke mit touristischer Widmung zur Projektentwicklung

STANDORTKRITERIEN

Regionen (bevorzugt):

- Küstenregionen: Ostsee, Nordsee
- Seengebiete: Mecklenburgische Seenplatte, Chiemgau, Allgäu
- Mittelgebirge und Alpenregion

BEECH RESORTS

Mikrolage:

- Naturnahe Lage mit hohem Freizeitwert (Wasser, Wald, Berge)
- Gute Erreichbarkeit (max. 2 Std. Fahrzeit von Metropol- und Großstadtregionen)
- Anbindung an touristische Infrastruktur (Wanderwege, Skigebiete, Strände etc.)
- Gute Anbindung an öffentliches Verkehrsnetz wünschenswert
- Genehmigungsfähigkeit für touristische Nutzung muss gegeben sein
- Erwerb auch in strukturschwächeren Regionen möglich, wenn touristischer Anker vorhanden

KERNDATEN

- Upper Midscale
- Projekttyp Neubau oder Umbau
- Mindestens 80 Einheiten (Apartments und Zimmer, Mehrheit Apartments wünschenswert), ideal 150 – 200 Einheiten
- Bauweise max. 3 stöckig, „Dorfcharakter“ wünschenswert
- Grundstücke:
 - Mind. 15.000 qm, je nach Lage auch größer
 - Baurecht bzw. positive Bauvoranfrage für Ferienresort oder Hotel
 - Erschließung und Umweltaspekte sollten realisierbar sein
- Naturlage am Wasser, Wald, Wiesen, Berge
- Außenanlagen und Grünflächen für Freizeitangebote (Minigolf, Spielplätze, Streichelzoo, Entspannungsflächen, Sportaktivitäten usw.)
- Möglichkeit/Vorhandensein SPA, Bad/Poolanlage und Fitnessbereich
- Familien freundlich
- Mindestgröße 30 qm/Apartment, Apartmentkategorien bis zu 6 Personen pro Apartment
- 50 qm Bg-Fläche*/Apartment

*Bruttogesamtfläche = Gesamtfläche inkl. Flure, BOH, Technikflächen, Restaurants, Treppenhäuser, Lobby, Konstruktionsflächen (wie Wände und Schächte)

BEECH RESORTS

TRANSAKTIONSFORM | VERTRAGSFORMEN

- Kauf, Asset Deal
- Pacht, Erbbaupacht oder Joint Ventures
- Off-Market-Angebote erwünscht
- Betreiber- oder Managementvertrag
- Markenlizenzvertrag
- Diskretion wird zugesichert

ANSPRECHPARTNER

Fleesensee Holding GmbH | BEECH Resorts

Geschäftsführung | Mario Reincke

 expansion@beechresorts.com

 beechresorts.com

 Sitz: Tannenweg 1 | 17213 Göhren-Lebbin